

# Baugenossenschaft Bad Saulgau eG

Pfarrstr. 7, 88348 Bad Saulgau

Tel.: 07581 - 4838-0; Fax: 07581 - 4838-20

## Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO Bereich Wohnungseigentumverwaltung

### Datenschutzbeauftragter:

Als externer Datenschutzbeauftragter ist bestellt:

Thomas Ströbele

Mail: datenschutz@baugenossenschaft-bad-saulgau.de

### Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

Anbahnung und Durchführung der Wohnungseigentumverwaltung

1. Buchhaltung / Mahnwesen
2. Führung der Eigentümerliste
3. Hausgeldabrechnung
4. Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft
5. Umsetzen von Beschlüssen der WEG
6. Führung der Beschlussammlung

### Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Rechtfertigung

1. Vertrag      Verwaltervertrag
2. Gesetz      Wohnungseigentums-, Einkommensteuergesetz, Heizkosten-  
/Betriebskostenverordnung

### Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

1. Intern
  - Geschäftsführung
  - Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
  - Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte
  - Datenschutzbeauftragter
2. Extern
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - Steuerberater, Verbandsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte
  - Messdienstleister (Heizkostenabrechnung; Vermietung von Rauchwarnmeldern)
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Banken
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Andere Mitglieder der Wohnungseigentumsgemeinschaft
  - Externe WEG-Verwalter
  - Hausmeister
3. Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzliche Grundlagen angefordert werden bzw.

bereitzustellen sind)

## **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant

## **Nach Artikel 13 ABS. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

### **1. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf

- 1.1. Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2. Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3. Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4. Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5. Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6. Datenübertragbarkeit

### **2. Speicherdauer**

- 2.1. Während des Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen.
- 2.2. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

### **3. Widerruf der Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten auf Grund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt in der Regel auf vertraglicher Grundlage bzw. auf Grund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

### **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

- 4.1. Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
- 4.2. Beschwerden richten Sie bitte an  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstraße 10 a  
70173 Stuttgart  
Telefon: 0711/6155410  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

### **5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folge der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung erforderlich bzw. wir sind nach dem Wohnungseigentumsgesetz verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der zu Sanktionen uns gegenüber führen kann.

### **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.